Immobilienwerte

Die Besitzer von Boom-Autos stören nicht nur die Ruhe, sie sind auch eng mit anderen Menschen in Kontakt gekommen. Auch mit anderen Straftaten in Verbindung gebracht. Lärm und Kriminalität dringen in die Geschäftswelt ein. Auf Parkplätzen und in Wohngebieten werden die gesetzestreuen Bürger Suchen Sie nach sichereren und ruhigeren Gegenden. Darüber hinaus muss ein Grundstückseigentümer offenlegen, dass… Gibt es irgendwelche Lärmprobleme beim Hausverkauf?

Stellen Sie sich Folgendes vor: Sie sind Immobilienmakler und versuchen, ein Haus an einen Kunden zu verkaufen. Potenziellen Käufer. Sie haben diesem Käufer gerade mitgeteilt, dass die Gegend friedlich, ruhig und für kleine Kinder geeignet. In diesem Moment ertönte ein lauter Knall. Ein Auto rast vorbei und stößt laute, obszöne Texte sowie das dröhnende Geräusch aus. Bass. Was bedeutet das für die Immobilienwerte?

Der Bericht des US-Zensusbüros von 1999 mit dem Titel „AMERICAN HOUSING SURVEY“ Für die Vereinigten Staaten wurde festgestellt, dass Lärm die häufigste Beschwerde in Amerika ist. Es geht um ihre Nachbarschaft. Das ist auch der Hauptgrund für den Umzugswunsch. an einen anderen Standort. Der Lärmpegel hat sich in großen US-Städten versechsfacht. In den letzten 15 Jahren waren Autos die größte Lärmquelle.

Im Gesetz über ruhige Gemeinden von 2003, in der Präambel zu HR 475, wird Folgendes vermerkt: „Für Millionen von Amerikanern ist der Lärm von Flugzeugen und Fahrzeugverkehr eine Belastung.“ und eine Vielzahl anderer Quellen ist eine ständige Quelle der Qual. Millionen Viele Amerikaner sind Lärmpegeln ausgesetzt, die zu Schlafstörungen und psychischen Problemen führen können. und physiologischen Schäden sowie Arbeitsunterbrechungen.“

Die EPA schätzt, dass 138 Millionen Amerikaner in Gebieten mit gefährlicher Luftverschmutzung leben. hohe Lärmbelastung. Wenn die Bürger unzufrieden sind, werden sie die Stadt verlassen. verursacht Probleme für Unternehmen, Einnahmen, Steuern, Immobilienwerte, Kriminalität und ausbleibender Tourismus. Wenn die guten Bürger einer Stadt anfangen, wegzuziehen, Das Schlechte kann sich ungehindert ausbreiten. Und das wird es auch!

Unsere Gegend hat sich seit dem Aufkommen der Boom-Autos stark verschlechtert. und die damit verbundenen negativen Verhaltensweisen. Im Jahr 2001 führten wir eine lokale Online-Umfrage durch. Forum zur Erörterung dieses ernsten Problems für Savannah, Georgia. Dies war eine Nachricht. Wir haben über unsere Erfahrungen berichtet:

„Mann, ich kann den vorherigen Beitrag total nachvollziehen, in dem …“ Der Autor berichtet über lärmende Nachbarn! Meine Erfahrung mit Besitzern von lauten Autos ist folgende: Ich habe bei ihnen neben rücksichtslosem Verhalten auch andere Verhaltensweisen beobachtet. Dröhnende Musik und Bässe. Dies sind nur einige Beispiele dessen, was ich habe. Aus der Perspektive unserer Nachbarn mit ihren Boom-Cars und der Boom-Car-Fahrer auf der Straße – in tagsüber – offener

Drogenkonsum, Urinieren auf der Straße, Fluchen allen, die an ihrem Auto vorbeifuhren, beleidigten sie mit obszönen Handgesten. Fahrer, Geschwindigkeitsübertretungen, rücksichtsloses Fahren, Alkoholkonsum Minderjähriger UND Fahren unter Alkoholeinfluss Einflussnahme, Vandalismus, Vermüllung, Zerstörung von Eigentum und Vergeltungsmaßnahmen. Ist Ihnen schon einmal aufgefallen, dass schlechte Angewohnheiten meist zu weiteren schlechten Angewohnheiten führen? Ich glaube, das passiert, wenn man das Gesetz nicht respektiert. „Du bist nur du selbst und respektierst deine Mitmenschen nicht!“

Ein Mitglied namens Reedie, die in Savannah wohnt, veröffentlichte eine der Antworten. Wir erhielten am 16.06.2001:

„Sie müssen in meiner Gegend wohnen! Ich habe schon viele Fahrer von Boom-Motoren gesehen.“ Sie nutzten Boxen, um Drogenkäufer und -verkäufer zu warnen. Sie würden anhalten bei Am Ende einer Straße sitzen sie in ihren Autos mit ihren Ghettoblastern und warten. für die Klienten (plus das Urinieren auf der anderen Straßenseite beim Nachbarn) (im Hof)! Die Kunden kommen heraus und versammeln sich um das Auto (das ist immer so (junge Männer). Das passiert in meiner Straße nicht so oft, da die Polizei eher... Das ist jetzt offensichtlich.
Ich kenne ein Haus, das vor ein paar Monaten geschlossen wurde, wo es um Drogenhandel ging. Es wurde rege gekauft. Ständig herrschte reges Treiben in diesem Haus. Zu jeder Tages- und Nachtzeit wurden Schüsse abgefeuert und man konnte Ich höre sie losgehen. Außerdem wird noch ein anderes Haus überwacht. Erst vor Kurzem. Ich habe in der Gegend auch Schüsse gehört. Es könnte sich herumsprechen. herum, da es nicht mehr so schlimm ist wie früher.
Auch wir haben mit Einbrüchen zu kämpfen, und für diejenigen, die tagsüber arbeiten, Sie scheinen am härtesten betroffen zu sein. Alle haben Angst, in den Urlaub zu fahren, und Sie lassen ihre Häuser unbeaufsichtigt. Autos wurden aufgebrochen und Gegenstände gestohlen. Das Problem ist, dass es in nur wenigen Minuten passiert, bevor man überhaupt etwas haben kann. Es ist Zeit, die Polizei zu rufen. Ich glaube, dass Zivilfahrzeuge dabei sehr hilfreich wären. um die Kriminalität zu reduzieren. Ich habe bemerkt, dass Streifenwagen in meiner Gegend patrouillieren und Vielleicht gibt es auch einige unmarkierte, von denen ich nichts weiß.“

Revision #1
Created 11 November 2025 22:25:37 by investigatione
Updated 11 November 2025 22:25:50 by investigatione