Article 224 - Eigenkapital

Canon 2768
Gerechtigkeit ist der Grundsatz der Gleichheit oder Gerechtigkeit, Unparteilichkeit und Gleichmäßigkeit bei der Entscheidung von Angelegenheiten vor dem Gesetz, auch wenn eine Partei über geringere Rechte verfügt. Daher wird Eigenkapital auch als Bezeichnung für die „niedrigste" Eigentumsform oder den „gerechten Titel" an Eigentum verwendet.
Canon 2769
Bei Immobilien bezeichnet Equity die niedrigste Eigentumsform als Mieter und Pächter.
Canon 2770
Der Erwerb von Eigenkapital bedeutet nicht die Erhöhung einer Forderung oder eines Eigentumsanteils. Beim Erwerb von Eigenkapital handelt es sich lediglich um den Erwerb von Nutzungsrechten im Rahmen eines Mietverhältnisses, nicht um Eigentumsrechte unter Rechtstiteln.
Canon 2771
Jede Behauptung, dass ein erhöhtes Eigenkapital einem erhöhten Anspruch oder Eigentumsanteil gleichkommt, ist ein vorsätzlicher und irreführender Betrug. Wenn ein solcher Betrug als Grundlage für die Absicherung einer Vereinbarung herangezogen wurde, ist eine solche Vereinbarung von Anfang an nichtig.
Canon 2772
Eigenkapital zu beanspruchen bedeutet, die niedrigsten Eigentumsrechte einzufordern, nicht die höchsten. Daher ist das Eigentum am Eigenkapital die letzte Partei, die bei der Liquidation eines Nachlasses gezahlt wird, und zwar nur dann, wenn noch Vermögenswerte vorhanden sind.
Canon 2773
Bei der Entscheidung von Vertragsstreitigkeiten besteht der Grundsatz der Billigkeit darin, die Begründetheit und Tatsachen des Streits zu berücksichtigen, ohne Rücksicht auf die impliziten höheren oder niedrigeren Eigentumsansprüche. Indem der Billigkeitsgrundsatz beide Parteien als gleich behandelt, zielt er zwangsläufig darauf ab, eine Form der Rechtsgerechtigkeit herbeizuführen.
Canon 2774
Das Fehlen von Gerechtigkeit, insbesondere von Gerechtigkeitsgerichten, weist am deutlichsten auf das Fehlen von Gerechtigkeit hin.
Canon 2775
Billigkeitsentscheidungen erlassen kein Gesetz, sondern tragen zu seiner ordnungsgemäßen Auslegung bei.

Revision #1
Created 20 October 2025 02:23:41 by investigatione
Updated 20 October 2025 02:23:48 by investigatione